



MARCEL DITTRICH
BÜRO FÜR BAUTECHNIK
UND ARBEITSSICHERHEIT

Persönliches

Marcel Dittrich
Rolandstraße 14
50677 Köln (Süd)

geb. am 25.12.1968 in Köln

Zimmermann
Staatl. gepr. Bautechniker
Fachkraft für Arbeitssicherheit
Sicherheits- und Gesundheitsschutz Koordinator

Telefon	02 21 / 2 61 96 76
Telefax	02 21 / 2 61 96 74
Mobil	01 73 / 2 81 56 67
Email	info@dittrich-bautechnik.de

Ausbildung

1988 - 91	Ausbildung zum Zimmermann
1990 - 94	staatlich geprüfter Bautechniker
1998 - 00	Fachkraft für Arbeitssicherheit
2001	Sicherheits- und Gesundheitsschutz Koordinator (SiGeKo auf Baustellen)

Berufstätigkeiten

1991 - 93	Gesellenjahre im Handwerk und Industriebau
1993 - 99	verschiedene Architekturbüros und Bauträger in den Leistungsphasen 6 bis 8
ab 1999	selbständiges Büro für Bautechnik

EDV-Kenntnisse

Windows 2000 / WIN NT
MS-Office (Winword, Excel)
AVA Nemetschek Allrigh FT
AVA Sidoun NetBau
Bausoftware - TeamBau + BRZ



Schul- und Verwaltungsbau

Haupt- und Gesamtschule Kamp-Linfort
Neubau und Erweiterung der
Schulkantine und Fachbereiche
Bausumme rd. 18 Mio. €
Bauzeit 1992 - 1997
Leistungsphasen teilweise 6 und 7, komplett 8

Schulen der Stadt Köln
Sanierung der Gebäudesubstanz und
Erweiterung der Fachbereiche
Bausummen von 2 TD € bis 1,5 Mio. €
Bauzeit 2000 - 2003
Leistungsphasen komplett 6 und 8, teilweise 2 und 7

Krankenhaus der Augustinerinnen
Sanierung und Erweiterung der
Intensivstation / Endoskopie / Physiotherapie
Brandschutzmaßnahme Rohrkeller
Bausummen von 50 bis 500 TD €
Bauzeit 1999 - 2002
Leistungsphasen 6 und 7 sowie Abrechnung

Wohnungsbau

Wohnanlage der GRUBO
Neubau einer Wohnanlage mit
64 Wohneinheiten / 5 Ladenlokalen
und Tiefgarage für 100 Stellplätze
Bausumme rd. 7 Mio. €
Bauzeit 1997 - 1998
Leistungsphase 8

Neubau einer Wohnanlage priv. Bauherrn in Puhlheim
mit 27 Wohneinheiten und Tiefgarage
einfacher Ausbaustandard
Bausumme rd. 3 Mio. €
Bauzeit 1998 - 1999
Leistungsphase 8

Wohnhaus priv. Bauherrn in Köln
Neubau eines Wohnhauses mit
6 Wohneinheiten und Außenanlage
gehobener Ausbaustandard mit Aufzug
Bausumme rd. 1,5 Mio. €
Bauzeit 1998 - 1999
Leistungsphase 8

Wohnhaus priv. Bauherrn in Bonn
Kernsanierung Altbau mit Erweiterung einer
Stadtvilla im terrassierten Hanggrundstück
leicht gehobener Ausbaustandard
Bausumme rd. 0,5 Mio. €
Bauzeit 2002 - 2003
Leistungsphasen teilweise 2 und 5, komplett 6 bis 8

Wohnhäuser priv. Bauherrn in Bonn
Umbau, Sanierung und Erweiterung sowie Neubau
einfache bis leicht gehobener Ausbaustandard
Bausummen bis rd. 0,5 Mio. €
Bauzeit 2003 - 2004
Leistungsphasen 6 und 7

Wohnhäuser priv. Bauherrn in Berg. Gladbach
und kirchlicher Kindergarten in Kürten
Umbau, Sanierung und Erweiterung
leicht gehobener Ausbaustandard
Bausummen bis rd. 0,5 Mio. €
Bauzeit 2003
Leistungsphasen teilweise 6 bis 8 (Krankheitsvertretung)
Wohnhäuser priv. Bauherrn in Bonn

Wohnhäuser von priv. Bauträger in Köln
6 Wohneinheiten und kleine Neubausiedlung
Neubau mit leicht gehobenen Ausbaustandard
Bausummen bis rd. 1,0 Mio. €
Bauzeit 2003 - 2004
Leistungsphasen 6 und 7

Abrechnung

mittelständiges Rohbauunternehmen, Köln
Abrechnung Rohbau-, Putz- und Estricharbeiten
Nachtragsbearbeitung

mittelständiger Putz- und Stuckateurbetrieb, Köln
Abrechnung Putz- und Trockenbauarbeiten

kleiner Malerbetrieb, Köln
Abrechnung Malerarbeiten

Kostenschätzung

Kernsanierung eines GAG Stadthauses in Köln
Altbau mit Erweiterung der Dachgeschosswohnung
leicht gehobener Ausbaustandard
in Kooperation mit einem Architekturbüro (LPH 4)
Bausumme rd. 250 TD €
Bauzeit voraussichtlich 2005
Leistungsphasen teilweise 2, 3 und 5

Dachsanierung eines MFH priv. Bauherrn in Köln
Umbau, Sanierung und Erweiterung für 6 Wohneinheiten
einfacher Ausbaustandard
in Kooperation mit einem Architekturbüro (LPH 4)
Bausummen bis rd. 1,0 Mio. €
Bauzeit voraussichtlich 2005
Leistungsphasen teilweise 2, 3 und 5

Wohnflächenermittlung priv. Bauherrn in Köln
Erstellung der Grundrisse und Flächenermittlung



MARCEL DITTRICH
BÜRO FÜR BAUTECHNIK
UND ARBEITSSICHERHEIT

Arbeitssicherheit

mittelständiger Dachdecker, Siegburg
Beratung Arbeitssicherheit
Schulung der Mitarbeiter

Gebäude- und Unterhaltsreinigung, Köln
Beratung Arbeitssicherheit
Schulung Mitarbeiter

Beratung

diverse priv. Bauherren in Köln und Umland
zur groben Wertermittlung der gebrauchten Immobilie
Einschätzung der vorhandenen Bausubstanz